

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 74/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 135/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 762/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1797/CT-CITYLAND/TV ngày 18/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá CITYLAND.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 538, tờ bản đồ số 4, loại đất ở và cây lâu năm, diện tích thực đo là 810,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Rẫy, xã Vĩnh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rẫy, xã Vĩnh Kim, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phượng đứng tên đăng ký.

Tổng giá trị tài sản làm giá khởi điểm là: 841.905.300 đ (Tám trăm bốn mươi một triệu chín trăm lẻ năm nghìn ba trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; tài liệu chứng minh số đấu giá viên; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 09/02/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 13 - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Văn Kha).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Văn Kha**